

Руководителям саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

(согласно рассылке)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) информирует, что 14.03.2022 вступил в силу Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 58-ФЗ), которым в том числе:

1. предусмотрена возможность заключения дополнительных соглашений к договорам аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусматривающих увеличение срока аренды на срок не более трех лет, независимо от оснований заключения данного договора аренды при соблюдении условий, указанных в части 3 статьи 8 Закона № 58-ФЗ.
2. уточнены пределы правовой экспертизы, а именно исключена необходимость государственному регистратору прав при проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, проверять наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено здание или сооружение, введенные в эксплуатацию, а также соответствие таких введенных в эксплуатацию здания или сооружения виду разрешенного использования данного земельного участка и установленным применительно к данному земельному участку ограничениям прав на землю.

Отмечаем, что данные требования не означают возможность застройки в отсутствие правоустанавливающих документов на землю, нарушения установленных зоной с особыми условиями использования территории ограничений прав на землю, а направлены на исключение соответствующих проверок именно органом регистрации прав. Документы на землю по-прежнему представляются в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Проверка соблюдения ограничений осуществляется им же (ст.55 Градостроительного кодекса РФ).

Просим довести настоящие разъяснения до кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемых организаций.

Заместитель руководителя С.И.Ильиных

Плюснина И.Г.

(342) 205-95-69 (доб. 1839)